

MALA VALA d.o.o. za promet nekretninama u stečaju

Trgovački sud u Splitu, posl.broj: St-171/2025

PRVI OGLAS ZA PRODAJU IMOVINSKOG PRAVA

PRIKUPLJANJEM ZATVORENIH PISANIH PONUDA

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika MALA VALA d.o.o. za promet nekretninama u stečaju, Split, Supilova 30, OIB: 30541904537, u postupku Trgovačkog suda u Splitu St-171/2025, temeljem odluke skupštine vjerovnika od 4. rujna 2026. (St-171/2025-38), objavljuje prvi oglas za prodaju/ustupanje imovinskog prava.

I. Predmet prodaje

Prodaje se obveznopravni zahtjev (tražbina) i eventualno izvanknjižno pravo vlasništva koje stečajni dužnik ima u odnosu na čest. zem. 20796/1 k. o. Vinišće (buduće oznake 20796/198 iste k. o.), a koje proizlazi iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 11. rujna 2006., ovjerenog kod javnog bilježnika Petra Žanka pod brojem OV-7539/06.

NE PRODAJE SE NEKRETNINA KAO UKNJIŽENO VLASNIŠTVO. Stečajni dužnik nije uknjižen kao vlasnik predmetne nekretnine.

II. Početna cijena

Početna cijena prve prodaje iznosi 19.375,98 EUR. Ponude ispod početne cijene neće se razmatrati. Ako prvi oglas ne uspije, daljnji oglasi objavljivat će se prema odluci skupštine vjerovnika, uz sniženje cijene za 20% po svakom sljedećem oglasu, uz prikupljanje ponuda svakih 30 dana, najviše pet oglasa.

III. Način i rok dostave ponuda

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici preporučenom poštom ili osobnom predajom na adresu: Frano Bazina, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb, s naznakom „PONUDA – MALA VALA St-171/2025 – NE OTVARATI”.

Ponuda mora sadržavati: ime i prezime/naziv, adresu i OIB ponuditelja, kontakt, ponuđenu cijenu u EUR, potpis ponuditelja ili ovlaštene osobe te izjavu o prihvaćanju uvjeta oglasa.

Ponuda mora sadržavati: ime i prezime/naziv, adresu i OIB ponuditelja, kontakt, ponuđenu cijenu u EUR, potpis ponuditelja ili ovlaštene osobe te izjavu o prihvaćanju uvjeta oglasa. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene (1.937,60 EUR) na račun stečajne mase MALA VALA d.o.o. u stečaju, IBAN: HR HR6823900011101621148 s pozivom na broj: St-171/2025 – jamčevina, najkasnije do isteka roka za dostavu ponuda. Ponuda uz koju jamčevina nije uplaćena ili je uplaćena u nedovoljnom iznosu neće se razmatrati.

Rok za ZAPRIMANJE ponuda: 20. studenoga 2026. do 12:00 sati.

IV. Otvaranje, izbor i plaćanje

Otvaranje ponuda predviđeno je 27. studenoga 2026. u 12:00 sati u uredu stečajnog upravitelja na navedenoj adresi, uz sastavljanje zapisnika. Ponuditelji mogu nazočiti otvaranju. Najpovoljnija je pravodobna, potpuna ponuda s najvišom cijenom. Prodaja se može provesti i po jednoj valjanoj ponudi. U slučaju jednakih najviših ponuda ponuditelji će biti pozvani da u jednakom roku dostave poboljšane pisane ponude.

Odabrani ponuditelj dužan je uplatiti cjelokupnu kupovninu u roku od 30 dana od primitka pisanog prihvata ponude, na račun stečajne mase prema uputi stečajnog upravitelja. Nakon potpune uplate sklapa se pisani ugovor o ustupu odnosno prijenosu prava, u granicama njihove prenosivosti. Odabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u kupovninu. Neplaćanje ostatka kupovnine u roku smatra se odustankom te odabrani ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine, koja pripada stečajnoj masi; upravitelj može pristupiti sljedećoj valjanoj ponudi ili ponoviti oglas. Ponuditeljima čija ponuda nije odabrana jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda.

V. Pravni i materijalni nedostaci; isključenje jamstava

Predmet prodaje ustupa se u zatečenom pravnom, faktičnom, zemljišnoknjižnom, katastarskom i urbanističkom stanju, sa svim poznatim i nepoznatim rizicima. Kupac je dužan samostalno provjeriti dokumentaciju i pravnu mogućnost ostvarenja stečenog prava. Osobito se ne jamči da je kupoprodajna cijena iz izvornog ugovora u cijelosti plaćena, da ne postoje prigovori ili prava trećih osoba, da će biti moguće ishoditi tabularnu ispravu, posjed ili upis vlasništva, niti da je zemljište građevinsko ili određene površine odnosno vrijednosti.

Prodavatelj isključuje odgovornost za materijalne i pravne nedostatke predmeta ustupa, uključujući odgovornost za postojanje, opseg i naplativost tražbine te ostvarivost eventualnog izvanknjižnog prava. Ponuditelj izričito prihvaća navedeni rizik.

Kupac snosi sve troškove ugovora, eventualnih ovjera, poreza i budućih sudskih, upravnih i zemljišnoknjižnih postupaka radi ostvarenja ustupljenih prava.

VI. Uvid u dokumentaciju

Raspoloživa dokumentacija (ugovor iz 2006., zemljišnoknjižni podaci, parcelacijska i druga dokumentacija) može se pregledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem putem e-pošte: stecajni.bazina@gmail.com.

U Zagrebu, 15. listopada 2026.

Stečajni upravitelj: Frano Bazina

FRANO
BAZINA

Digitally signed by
FRANO BAZINA
Date: 2026.10.15
12:14:06 +02'00'